

# MAISON A CHÂTEAU ARNOUX

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

**M. ET Mme XXXXX**

24 rue Xxxx

0X000 Xxxx



**ECO-PLANS**

Eric Mousseaux

11 rue Haute

04160 CHÂTEAU ARNOUX

Tel : 04 92 64 58 24

Mail : [contact@ecoplans.fr](mailto:contact@ecoplans.fr)

MARCHES PRIVÉ DE TRAVAUX

**D.Q.E.**

Détail Quantitatif Estimatif

**LOT 1 - MAÇONNERIE - TERRASSEMENTS - VRD****AFFAIRE: MAISON à Château Arnoux**

N° Art.	POSTE	DESCRIPTION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix Unit.	Total
<b>100. PRÉPARATION</b>						
100.100	Installations de chantier	Ce poste comprend : - La mise en place d'une cabane de chantier avec sanitaires, pour toute la durée du chantier Tous corps d'état - La signalisation et la mise en sécurité du chantier	Ens.	1,00		
100.200	Implantation	L'implantation du bâtiment sera réalisée par un géomètre	Ens.	1,00		
<b>101. TERRASSEMENTS</b>						
<p>L'entreprise du présent lot prendra le terrain dans l'état ou il se trouve actuellement.</p> <p>La recherche et l'obtention des permissions de voirie seront assurées par l'entrepreneur auprès des services techniques de la Mairie, auprès des services des Ponts et Chaussées ou autres Administrations intéressées.</p> <p>Selon la nature du terrain rencontré, l'entreprise devra prévoir tous les ouvrages d'étaisements et de blindages nécessaires (depuis le blindage à claire voie jusqu'au blindage jointif) afin d'assurer la sécurité des ouvriers travaillant dans les fouilles et éviter les glissements et décompactage du terrain</p> <p>L'entrepreneur devra conduire les travaux de manière à éviter que les fouilles en masse, en tranchées ou en puits, soient dégradées par les eaux de pluie.</p> <p>Il devra les épaissements d'eau éventuels y compris toutes sujétions et frais en décollant.</p> <p>Les déblais excédentaires en provenance de l'ensemble des fouilles et impropres à l'utilisation de remblais seront évacués à la décharge publique, aucun excédent inutilisable ne devra être stocké sur le terrain.</p> <p>En fin de travaux il sera exécuté un nettoyage au pourtour du bâtiment Tous les gravois, parpaings, blocs béton, massif béton, déchets plâtre, bois et autres seront évacués aux D.P.</p> <p>L'entrepreneur est réputé avoir pris suffisante connaissance des lieux, et fera son affaire personnelle de toutes sujétions d'exécution</p>						
101.100	Terrassements pour plateforme Habitation	Depuis les niveaux existants, fouilles en déblais/remblais pour mises à niveaux des plateformes: terrassement pour vide sanitaire compris surlargeur de 1.00 m en périphérie et talus en pied de colline. Compris nivellement et compactage, purge de tous matériaux ou poches, toutes découpes d'enrobés, bordures, trottoirs, dallages, etc,... nécessaires Terre végétale mise de côté sur site pour utilisation ultérieure, répartie en faible épaisseur.	m3	32,40		

## DCE1 - MAÇONNERIE

N° Art.	POSTE	DESCRIPTION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix Unit.	Total
101.200	Accès provisoire chantier	Mise en place de tout venant en plusieurs couches soigneusement compactées pour assurer l'accès véhicule de chantier	m3	20,00		
101.300	Soutènement en Enrochement	<p>Confortement du talus en amont de l'habitation par le mise en place d'enrochements en blocs calcaires sur la largeur du bâtiment + 5 ml de part et d'autre.</p> <p>Les travaux comprennent :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le terrassement du talus à la cote et au gabarit nécessaire</li> <li>- la fourniture et l'amenée à pieds d'œuvre de blocs calcaire 300/400 Kg</li> <li>- la fourniture, l'acheminement et la mise en place d'un géotextile classe 4</li> <li>- la mise en place des blocs calcaires en pose libre,</li> <li>- la reconstitution et le façonnage des hauts de talus.</li> </ul> <p>Dimensions pour mètre :</p> <p>L 25 ml x ht 1,50 ml x ep. 0,50 ml L 5 ml x ht 1,50 ml x ep. 0,50 ml</p> <p>Emplacement : En amont du bâtiment et en reprise du talus Sud Est du bâtiment, suivant plans</p>	m3	22,50		
<b>102. RÉSEAUX ENTERRÉS</b>						
<p>La réalisation des réseaux comprendra tous les travaux préparatoires nécessaires tels que les déposes d'existant, leur neutralisation, leur détournement provisoire, leur remise en fonction, les découpes préalables des revêtements, les reconstitutions en fin de travaux, les raccordements entre les réseaux existants et ceux créés, les raccordements sur les réseaux d'évacuation générale, etc... et toutes sujétions de parfaite finition. L'ensemble de l'étude nécessaire à une parfaite réalisation des ouvrages sera réalisé par la présente entreprise.</p> <p>Sont à prévoir aux présents articles toutes les tranchées, canalisations enterrées, regards, découpes et réfections d'enrobés, attentes, raccordements, etc</p> <p>Les canalisations seront posées sur lit de sable de 10 cm, compris toutes sujétions, coudes, culottes, attentes bouchonnées, tampons hermétiques, grilles, fouilles en tranchées, remblai compacté, bétonnage, enlèvement des déblais excédentaires, grillages avertisseurs.</p>						
<b>Fouilles en tranchées</b>						
102.100	Fouilles et remblaiement en tranchée - Habitation	<p>Terrassements en tranchées pour réseaux Eau Potable, Assainissement, EDF et téléphone, fonds de fouilles dressés horizontalement.</p> <p>Compris tranchée complémentaire pour drain en pied d'enrochement</p> <p>Compris placement des grillages avertisseurs, rebouchage, compactage et évacuation des terres en excès.</p> <p>Depuis le pied de façade jusqu'aux réseaux existants</p>	ml	42,00		

## DCE1 - MAÇONNERIE

N° Art.	POSTE	DESCRIPTION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix Unit.	Total
<b>Evacuations</b>						
102.200	Canalisations EU/EV	<p>Canalisations enterrées en P.V.C. compact collé, prémachonné. Diamètres en fonction des quantités à traiter. Travail exécuté de l'aval vers l'amont. Les canalisations seront prolongées dans les regards et comporteront des tampons de dégorgement. Les joints, branchements, raccordements, etc... seront parfaitement étanches. Pose dans tranchée comptée en article 102.100</p> <p>- Depuis le pied de façade jusqu'aux réseaux existants</p>	ml	35,00		
102.210	Regard EU/EV	<p>Regards évacuation EU/EV de type sec (la canalisation traversant le regard est munie d'un té avec tampon hermétique pour curage) Tampons fonte hydraulique étanche posés au niveau du sol fini.</p> <p>- Réserve : Emplacement à voir sur chantier</p>	U	2,00		
102.220	Pompe de relevage enterrée	<p>Le présent lot devra le relevage des eaux usées / eaux vannes. Le dimensionnement de la station est à la charge de l'entreprise. L'alimentation de la pompe de relevage est due par l'entreprise titulaire du lot Electricité</p> <p>Comprenant fouilles, remblai, régalage des terres excédentaires. Cuve en PEHD, couvercle à joints souples, visserie inox, vanne d'arrêt intégrée, clapet à boule en fonte. Pompe moteur bain d'huile classe F, double étanchéité, joint à lèvres renforcé et garniture mécanique carbone céramique à bain d'huile, flotteur automatique Mise en œuvre selon prescriptions et consignes du fabricant.</p> <p>- Emplacement à voir sur chantier</p>	Ens.	1,00		

## DCE1 - MAÇONNERIE

N° Art.	POSTE	DESCRIPTION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix Unit.	Total
102.230	Raccordement EU/EV	Raccordement des réseaux d'eaux usées et eau vannes sur le réseau existant, compris toutes sujétions pour traversées de routes éventuelles avec les tranchées, les canalisations, les regards et demandes d'autorisations nécessaires au bon déroulement du raccordement.  - Raccordement : emplacement suivant plan de Masse	Ens.	1,00		
<b>Eau Potable</b>						
102.300	Canalisations Eau Potable - Habitation	Fourniture et pose PER DN 100 repère bleu pour eau potable. Ø45. L'entrepreneur prendra contact avec le concessionnaire et le titulaire du lot Plomberie pour la vérification du diamètre des conduites en fonction des caractéristiques du réseau. - 35 ml : Pose dans tranchée comptée en article 102.100 - 10 ml : Laissez libre en rouleau pour pénétration bâtiment.	ml	45,00		
102.310	Regard Eau Potable - Limite de propriété	Regard avec fermeture par tampon en fonte Comprenant les vannes d'arrêt de part et d'autre du comptage. Bouche à clé. L'entrepreneur prendra contact avec le concessionnaire pour se conformer aux prescriptions locales.  - Emplacement en limite de propriété	U	1,00		
<b>Electricité - Téléphone</b>						
102.400	Fourreaux EDF	Fourniture et pose de fourreaux protecteurs de Ø 63 , munis d'un fil de fer pour tirage du câble. Pose selon les Règles de l'Art compris toutes sujétions, raccords dans les chambres de tirage, pénétration dans le bâtiment Pose dans tranchée comptée en article 102.100  En pied de façade habitation jusqu'aux réseaux existants	ml	25,00		

## DCE1 - MAÇONNERIE

N° Art.	POSTE	DESCRIPTION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix Unit.	Total
102.410	Fourreaux Télécom	Fourniture et pose de fourreaux protecteurs de section appropriée, munis d'un fil de fer pour tirage du câble. Pose selon les Règles de l'Art compris toutes sujétions, raccordements dans les chambres de tirage, pénétration dans les bâtiments Pose dans tranchée comptée en article 102.100  En pied de façade habitation jusqu'aux réseaux existants	ml	25,00		
102.420	Chambres de tirage	Fourniture et mise en oeuvre de chambres de tirage normalisées agréées par France Télécom et EDF compris tampon fonte  - Réserve : Emplacement à voir sur chantier	U	2,00		
<b>Drainage</b>						
102.500	Drain en pied d'enrochement	Drain PVC perforé Ø100 enrobé d'un géotextile et entouré de cailloux 20/40 sur 60 cm de part et d'autre et 100 cm au-dessus du drain jusqu'à l'arase inférieure de la terre végétale. L'ensemble des cailloux sera enrobé d'un géotextile afin d'éviter tout colmatage de la tranchée drainante et du drain. Le drain servira d'évacuation des eaux de pluie de la couverture du bâtiment. Exutoire du drain dans caniveau cf. articles suivant  - En amont du bâtiment d'habitation selon plans, mise en place en pied de fondations et dans la tranchée cf. article 102.100	ml	32,00		
<b>Eaux Pluviales</b>						
102.600	Canalisations Eaux Pluviales	Canalisations en P.V.C. compact collé, prém manchonné. Diamètres Ø 125 à confirmer en fonction des quantités à traiter. Les canalisations seront prolongées dans les regards et comporteront des tampons de dégorgement. Les joints, branchements, raccordements, etc... seront parfaitement étanches  Depuis les descentes EP jusqu'à l'exutoire en aval du bâtiment				
102.610		Pose en pied de fondations avant remblai.	ml	31,00		
102.620		Pose en tranchées, compris tranchées et remblaiement	ml	10,00		

## DCE1 - MAÇONNERIE

N° Art.	POSTE	DESCRIPTION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix Unit.	Total
102.630	Regards Eaux Pluviales	Fourniture et pose regards ciment préfabriqué en pied de descentes EP, compris raccordement des EP enterrées. Les emplacements exact des regards seront déterminés en coordination avec le Lot Charpente en charge des descentes EP.	U	3,00		
<b>103. FONDATIONS</b>						
<p><b>Les sections de fondations indiquées ci-après sont estimatives.</b>  <b>Les étude de structure béton sont à la charge de l'entreprise, qui devra en tenir compte pour l'établissement de ses prix.</b>  <b>Les études de sol sont fournies et jointes au présent appel d'offre.</b>  <b>Les travaux de fondations seront effectués à partir de la plateforme livrée par le présent lot.</b>  <b>Les fouilles pour les fondations sont à la charge du présent lot, et seront comprise dans le prix des fondations.</b></p>						
103.100	Massifs de Fondation Gros Béton	<p>Fouilles en rigole à l'engin mécanique, à partir de la plate-forme livrée par le présent lot.</p> <p>Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tracé d'implantation sur le sol,</li> <li>- épuisement d'eau de provenance naturelle ou artificielle y compris reprise de parois éboulées accidentellement,</li> <li>- nivellement des fonds de fouilles et reprise de l'aplomb de parois à la main,</li> <li>- mise en dépôt des terres dans l'enceinte du chantier.</li> <li>- Massifs de fondation Gros béton coulés à pleines fouilles</li> </ul> <p>Métré pour estimatif</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GB 0,50*1,50*1,80 ht *3U</li> <li>- GB 0,50*1,50*1,20 ht *4U</li> <li>- GB 0,50*1,50*0,60 ht *4U</li> </ul> <p>Métré estimatif à vérifier suivant étude de sol, étude de l'entreprise et profondeur constatée du bon sol d'assise à l'ouverture des fouilles .</p>	m3	10,35		

## DCE1 - MAÇONNERIE

N° Art.	POSTE	DESCRIPTION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix Unit.	Total
103.200	Murs de fondation	<p>Murs de fondations h 0,40 en Béton armé de 20 cm. Béton et ferrailage selon étude de l'entreprise.</p> <p>. Sujétions du ferrailage, de coffrage et de coulage du béton . Sujétions de réservations pour passage des réseaux et ventilation du VS en quantité suffisante équipée d'une grille PVC de protection. . Exécution d'une arase étanche au mortier hydrofugé sur la partie supérieure des soubassements</p> <p>Métré pour estimatif : 66 ml * 0,40 ht * 0,20 ht</p>	m3	5,30		
103.210	Enduit sur Murs de fondation -	<p>Enduit chaux sur face extérieure apparente des Murs de fondations Enduit de type monocouche, mise en oeuvre selon prescription du fabriquant. Couleur et finition au choix du Maître d'oeuvre. Métré à ajuster sur chantier suivant profil terrain définitif.</p>	m2	19,12		
103.300	Fondations en puits	<p>Fouilles en puit à partir de la plate-forme livrée par le présent lot. Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tracé d'implantation sur le sol,</li> <li>- Forage mécanique,</li> <li>- mise en dépôt des terres dans l'enceinte du chantier.</li> <li>- Massifs de fondation Gros béton coulés à pleines fouilles</li> </ul> <p>Métré pour estimatif - GB Ø50*1,80 ht *6U</p> <p>Métré estimatif à vérifier suivant étude de sol, étude de l'entreprise et profondeur constatée du bon sol d'assise à l'ouverture des fouilles .</p>	m3	2,10		
103.400	Plots Béton Armé	<p>Mise en œuvre de plots en béton armé pour appui terrasse bois. Béton et ferrailage selon étude de l'entreprise.</p> <p>Métré pour estimatif - BA Ø20*0,40 ht *6U</p>	m3	0,075		

## DCE1 - MAÇONNERIE

N° Art.	POSTE	DESCRIPTION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix Unit.	Total
104.	<b>NETTOYAGE</b>	Nettoyage chantier et évacuation des gravats du présent lot . En fin de travaux, l'entreprise prendra en charge le nettoyage complet de la parcelle. Compris chargement des déchets de chantier en déchetterie contrôlée.	Ens.	1,0		
<b>TOTAL 1 LOT 1 HT</b>						
TVA 20%						
<b>TOTAL 1 LOT 1 TTC</b>						